



**COMUNE DI POFI**  
(Provincia di Frosinone)

Comune di POFI (FR)

Arrivo

rot. N°0006895 del 19-09-2019

Cat. 1 Classe 1



Publicata il

19/1x/19

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SERVIZIO TECNICO

N. 205 DEL 17-09-2019

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE - DETERMINA A CONTRATTARE.

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *diciassette* del mese di *settembre* nel proprio ufficio, presso la Casa Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la Delibera di C.C. n. 3 del 29.04.2019, avente ad oggetto: "D.Lgs. 267/2000, art. 172 - verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze che potranno essere ceduti in proprietà, stabilendo nel contempo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato".

**Atteso** che così come da dispositivo:

veniva disposta la cessione in proprietà o diritto di superficie dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Relitto stradale della strada comunale S. Croce in catasto al Foglio 6 per un totale di mq. 170,00;
- Terreno distinto in catasto al Foglio 10 mappale 89 per un totale pari a mq. 470,00;

Veniva demandato al Responsabile dell'Area Tecnica, la predisposizione degli adempimenti necessari finalizzati all'alienazione degli stessi con avviso pubblico;

**Atteso altresì** che il dispositivo stesso ha demandato al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adempimento di tutti gli atti necessari finalizzati all'alienazione mediante cessione a terzi, tramite procedura con Avviso Pubblico, degli immobili sopra richiamati;

**Preso atto** della valutazione d'ufficio degli immobili oggetto di alienazione e precisamente:

- *Terreno distinto in catasto al Foglio N.10 Mappale N.89 Superficie catastale mq. 470,00 - Valutazione € 11.750,00 (Euro undicimilasettecentocinquanta/00)*
- *Relitto stradale, strada comunale Vicolo Valle Corte, catastalmente al Foglio N. 6 della superficie di circa mq. 125,00 - Valutazione € 2.000,00 (Euro duemila/00)*

Con oneri accessori a carico dei futuri eventuali acquirenti;

**Vista** la documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Servizio, Arch. Roberto Panfilì, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante sostanziale;

1

**Richiamata** la volontà espressa dall'Amministrazione e delle conseguenti direttive impartite, di procedere all'alienazione degli immobili comunali sopra richiamati in aumento rispetto alla valutazione d'ufficio nell'esclusivo interesse del Comune di Pofi;

**Atteso** che per la vendita degli immobili sopra richiamati, si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924 e segg., con il criterio per la scelta dell'operatore, mediante aumento percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 76 dello stesso Decreto;

**Visto** il Bando con allegato disciplinare predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il provvedimento Sindacale N. 01 del 03.01.2018

**Vista** la normativa di riferimento vigente in materia;

## D E T E R M I N A

1. **Di recepire** quanto espressamente riportato nella narrativa che precede;
2. **Di procedere** all'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Pofi (FR), mediante AVVISO PUBBLICO, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. con il criterio, per la scelta dell'operatore, mediante aumento percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto.
3. **Di dare atto** che gli immobili da alienare di cui alla presente procedura, risultano essere insistenti all'interno del territorio comunale così come da allegata documentazione catastale;
4. **Di dare atto altresì che:**
  - Gli immobili da alienare, compreso le relative caratteristiche e valutazioni di ciascuno, risultano essere i seguenti:
    1. *Terreno distinto in catasto al Foglio N. 10 Mappale N. 89 Superficie catastale mq. 470,00 - Valutazione € 11.750,00 (Euro undicimilasettecentocinquanta/00)*
    2. *Relitto stradale strada comunale Vicolo Valle Corte, catastalmente al Foglio N. 6 della superficie di circa mq. 125,00 - Valutazione € 2.000,00 (Euro duemila/00)*
  - l'Aggiudicatario è tenuto a pagare l'immobile eventualmente aggiudicato nelle condizioni e nelle modalità del disciplinare di gara, compreso gli oneri accessori, e solo dopo aver formalizzato tutte le dovute procedure relative al trasferimento di proprietà mediante atto pubblico;
  - il termine per il ricevimento dei plichi contenenti la documentazione di gara e l'offerta economica dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04.11.2019;
5. **Di approvare, come approva,** relativamente all'asta pubblica il bando di gara e relativo disciplinare che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale.

6. **Di Pubblicare** l'Avviso e Disciplinare di Gara con l'allegata documentazione (Modulo Offerta) per la partecipazione alla gara sopra richiamata all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune Bandi-Gara e Avvisi mentre, il solo avviso sarà pubblicato nei luoghi di maggiore afflusso di pubblico e presso le associazioni di categoria.

Il Responsabile del Procedimento  
*Roberto Panfili*

~~Il Responsabile del Servizio~~



N. 414 del Registro delle Pubblicazione all'Albo Pretorio.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per dieci giorni a decorrere dal

Pofi li 19/10/19



Il Responsabile del Servizio  
ADRIANA FERRANTE

*Adriana Ferrante*

Cerchione di POFI (FR)

Arrivo

rot. N°0006896 del 19-09-2019

Cat. I Classe I



# COMUNE DI POFI

Provincia di Frosinone

Cap. 03026 P.zza Municipio n. 1 - P.I. 00274730605 - C.C. Post. N. 13139035 Tel. 0775/380013 - Fax 381163

## ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POFI

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Delibera Consiglio Comunale n. 03 del 29.04.2019 avente ad oggetto " D.Lgs. 267/2000, art. 172 - verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze che potranno essere ceduti in proprietà, stabilendo nel contempo il prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

alla determinazione del responsabile del servizio n. 205 del 17.09.2019 avente ad oggetto: " alienazione immobili comunali - approvazione bando e disciplinare - determina a contrattare";

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Pofi ha stabilito di procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

1. *Terreno distinto in catasto al Foglio N. 10 Mappale N. 89 Superficie catastale mq. 470,00*
2. *Relitto stradale strada comunale Vicolo Valle Corte, (già Via Santa Croce) individuato catastalmente al Foglio N. 6 avente una lunghezza di circa ml 25,00, per una larghezza di circa ml 5,00 superficie di circa mq. 125,00.*

#### DESCRIZIONE DEI BENI

I beni immobili oggetto della presente sopra meglio generalizzati sono:

1. Terreno della superficie di mq 470,00 sito in località "Madonna delle Grazie", posto ridosso del centro abitato comunale, lo stesso, presenta pianta oblunga, confina per una parte con la Strada Provinciale SP 15 - Casilina SUD e per la restante parte con terreni privati.  
Destinazione di P.R.G. GI "Zona per Servizi Privati di Uso collettivo", attualmente incolta;
2. Relitto stradale strada comunale Vicolo Valle Corte, (già Via Santa Croce) della superficie di circa mq 125,00, detto relitto stradale ormai in disuso da decenni, collegava la Strada Provinciale SP15 con la strada vicinale Santa Croce. Ad oggi stante una diversa organizzazione della infrastruttura viaria, detto tratto è praticamente intercluso e di conseguenza inutilizzato all'uso pubblico.

#### VINCOLO DI TUTELA ART. 10 D.LGS. 42/2004

Le aree sopra descritte ricadono non ricadono in ambito del Vincolo Paesaggistico e/o altri vincoli di tutela.

## PREZZI A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta sono i seguenti:

1. Terreno distinto in catasto al Foglio N. 10 Mappale N. 89 Superficie catastale mq. 470,00  
€ 11.750,00 (*Euro undicimilasettecentocinquanta/00*)
2. Relitto stradale strada comunale Vicolo Valle Corte, catastalmente al Foglio N. 6 della superficie di circa mq. 125,00 € 2.000,00 (*Euro duemila/00*)

## ONERI A CARICO DEI CONCORRENTI

La partecipazione all'asta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole del presente avviso. Per la presentazione dell'offerta è consigliato l'utilizzo della modulistica predisposta dal Comune ed allegata al presente avviso.

La visita dell'immobile non è obbligatoria, se richiesta va concordata, previo appuntamento da fissarsi in tempo utile, con l'Ufficio Tecnico.

La stipulazione del contratto di vendita dovrà intervenire **ENTRO TRE MESI** dall'aggiudicazione definitiva; tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese per eventuali frazionamenti e/o accatastamenti, se necessari, spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto saranno sostenute dall'acquirente.

L'eventuale rifiuto dell'aggiudicatario ad intervenire alla stipulazione del contratto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'incameramento nelle casse comunali della cauzione provvisoria infruttifera prestata a garanzia dell'offerta.

## SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente e la successiva vendita avverranno mediante procedura del **MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA**, secondo le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 artt. 73, lett. c).

**Saranno escluse le offerte che non siano corredate da tutte le dichiarazioni correttamente sottoscritte e da tutte le documentazioni richieste.**

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Per l'alienazione dell'immobile verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente, in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara, che ha formulato la miglior offerta.

Ai sensi dell'art. 81 comma 4) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Qualora l'operazione di compravendita venga assistita da società di leasing, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà intervenire quale "utilizzatore".

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non si proceda all'aggiudicazione definitiva per fatti o cause a loro non imputabili.

## CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia dell'offerta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del valore a base d'asta di ciascun immobile mediante:

- a) Versamento presso la Tesoreria Comunale (che rilascerà corrispondente ricevuta) di un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pofi- Servizio di Tesoreria - Banca Popolare del Frusinate-Agenzia di Ripi  
Codice IBAN IT30V0529774550CC1020018181

Oppure in alternativa

- b) Costituzione di una fidejussione bancaria od assicurativa sottoscritta con una società primaria sul mercato "a revoca" senza il beneficio della preventiva escussione, con validità almeno fino a 180 giorni a decorrere dalla data fissata per l'asta pubblica.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Come sopra detto, la polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del C.C. nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957

**Entro 30 giorni dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dall'Amministrazione Comunale l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma pari al 50% dell'importo offerto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.**

**In caso di mancato pagamento da parte del richiedente, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.**

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà, a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

#### **PUBBLICITA'**

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico della Comune di Pofi sul sito internet del Comune ([www.comune.pofi.fr.it](http://www.comune.pofi.fr.it)) sezione Bandi Gare e Avvisi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al presente Bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

##### **Persone fisiche**

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'Art. 120 L. n. 689/81;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

##### **Persone giuridiche**

- Muniti di Iscrizione al registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L.n.689/81;
- La società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui al presente avviso, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, in caso di persona giuridica, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

Consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pofi, Piazza del Municipio n 1, negli orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30).

Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di timbro di arrivo su copia della lettera di accompagnamento;

Recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di POFI, Piazza de Municipio n. 1 - 03026 POFI (FR);

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pofi entro e non oltre le ore 12.00 del 4 Novembre 2019, termine perentorio per le consegne a mano o a mezzo corriere e agenzia di recapito, mentre entro la stessa ora e data presso il deposito dell'Ufficio Postale accettante per le offerte inviate tramite Raccomandata A/R.

L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo ha determinato.

Sul plico dovranno essere riportate, ben leggibili, le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura "NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI (riportare la denominazione dell'immobile - *Terreno Foglio N. 10 Mappale N. 89 / Relitto stradale Foglio 6 "Vicolo Valle Corte"*).

#### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Nel plico, da presentare con le modalità indicate al punto precedente, dovranno essere contenute due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte come segue:

BUSTA n.1 *Documentazione Amministrativa*

BUSTA n.2 *Offerta economica*

La BUSTA n. 1 *Documentazione amministrativa* dovrà contenere **esclusivamente**:

- A. Istanza di partecipazione alla gara redatta su **MODELLO 1**;
- B. Ricevuta e/o documentazione originale comprovante l'eseguito deposito della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta presentata con le modalità indicate nel Bando;
- C. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, sostitutiva ai sensi degli art.46 e 47 D.P.R. n.445/2000 corredata da fotocopia del documento di identità, redatta utilizzando:

- **MODELLO n.2** per il rappresentante legale/persona fisica;
- **MODELLO n.2/A** per soggetti diversi da quello del rappresentante legale;

L'offerente dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente Bando di gara.  
L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

La BUSTA n. 2: *Offerta economica* dovrà contenere **esclusivamente**:

l'offerta redatta su **MODELLO n.3**, indicante il **PREZZO OFFERTO** in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, indicato in EURO ed espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal concorrente.

Non sono ammesse offerte di importo in ribasso, né offerte parziali e/o condizionate.

Sono vietate abrasioni e correzioni salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifra ed il prezzo in lettere indicato nell'offerta, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

#### **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'incanto avrà luogo nella sede del Comune in seduta aperta al pubblico, che sarà comunicato con avviso ai concorrenti oltre alla pubblicazione sul sito web del Comune con almeno 5 giorni di anticipo.

In caso di parità tra due o più concorrenti, i medesimi saranno immediatamente invitati a presentare un'ulteriore offerta economica in libero aumento che, in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire al Comune di Pofi entro le ore 12.00 del primo lunedì successivo a quello dello svolgimento della gara, con l'intesa che alle ore 10.00 del giorno seguente si procederà - in seduta pubblica - all'apertura delle offerte segrete in aumento, nonché all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo.

In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà - con provvedimento di aggiudicazione definitiva - disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

Di tutto quanto sopra verrà redatto apposito verbale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione dirigenziale, previo accertamento di requisiti dichiarati in sede di offerta e di quelli necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di esclusione così come di rinuncia del primo offerente, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene al concorrente che abbia fatto la seconda offerta valida e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Pofi sarà vincolante l'aggiudicazione definitiva.

Con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà altresì indicata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto, con contestuale pagamento del prezzo di acquisto, ridotto di quanto eventualmente già anticipato.

**Il totale pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima dell'atto notarile di compravendita o atto equipollente.**

Qualora per fatto imputabile all'aggiudicatario, la stipulazione del contratto ed il versamento del prezzo non intervengano entro il termine comunicato dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale con riserva di chiedere ogni ed eventuale maggior danno.

### **CONSEGNA DEL BENE**

La consegna del bene immobile di cui al presente Bando di Gara avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita o atto equipollente.

### **VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il testo integrale del Bando di Gara e degli allegati nonché la documentazione tecnica completa può essere consultata e scaricata direttamente sul sito del Comune di Pofi all'indirizzo [www.comune.pofi.fr.it](http://www.comune.pofi.fr.it) nella sezione Bandi Gare e Avvisi.

Il Responsabile Unico del Procedimento di riferimento è l'Arch. Roberto Panfilì Tel. 0775 380013.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Roberto Panfilì





# COMUNE DI POFI

Provincia di Frosinone

Cap. 03026 P.zza Municipio n. 1 - P.I. 00274730605 - C.C. Post. N. 13139035 - Tel. 0775/980013 - Fax 381163

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO \_\_\_\_\_**

## MODELLO 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_  
*(compilare solo le casistiche di interesse che seguono)*

Nella sua veste di:

• **A) (persona fisica) Sig.** \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

• **B) legale rappresentante/mandatario di:**  
(persona giuridica) Soc. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

giusta allegati \_\_\_\_\_

• **C) quale mandatario della costituenda società/eventuale terza persona da nominare:**

- (persona fisica) Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

- (persona giuridica) Soc. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

### DA ATTO

- di aver esaminato in ogni sua parte il Bando di Gara in oggetto e di accettare senza riserve tutti i termini, le condizioni, gli obblighi e le prescrizioni in esso contenuti;
- di essersi recato sul posto e di aver preso visione dei luoghi e dell'immobile in vendita, giusta dichiarazione dell'Ente proprietario allegata alla presente domanda di partecipazione.

### CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto, ed a tal proposito allega – nel rispetto delle modalità fissate nel relativo Bando – tutta la documentazione ivi richiesta.

Nella veste espressa nella presente domanda di partecipazione al Bando in oggetto, ed ai fini della stessa partecipazione, nella piena consapevolezza della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci ex art. 76 del D.P.R. n.445/2000:

### DICHIARA ALTRESI' DI IMPEGNARSI NELL'EVENTUALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

A costituire quale mandatario della costituenda società, la Società fra i soggetti indicati, la quale – nel prescritto termine – stipulerà il contratto in nome e conto proprio.

In fede

IL DICHIARANTE

NOTE: pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.



# COMUNE DI POFI

Provincia di Frosinone

Cap. 03026 P.zza Municipio n. 1 - P.I. 00274730605 - C.C. Post. N. 13139035 Tel. 0775/380013 - Fax 381163

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO \_\_\_\_\_**

## MODELLO 2 - DICHIARAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

*Da parte di persona fisica, del legale rappresentante impresa partecipante o per ciascuna delle imprese associate  
(resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- nella sua veste espressa nella domanda di partecipazione al bando in oggetto, ed ai fini della stessa partecipazione;
- nella piena consapevolezza della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci ex art. 76 del D.P.R. 445/2000:

### DICHIARA

*(compilare/completare solo le voci di interesse che seguono)*

per la persona fisica che rappresenta, che la medesima:

- possiede i requisiti di ordine generale necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- non è a conoscenza dell'esistenza, a suo carico, di fatti o cause a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni;
- non è sottoposta a misura di prevenzione e che non conosce l'esistenza, a suo carico, di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;

- che negli ultimi cinque anni:
  - non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;
  - è stata condannata con sentenza passata in giudicato per

*(indicare la fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziario in data non superiore a sei mesi dalla data di gara)*

**per la persona giuridica che rappresenta:**

- che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con il seguente n° \_\_\_\_\_ come da documentazione allegata (camerale in data non superiore a tre mesi);
- che oltre al legale rappresentante, che è il soggetto indicato nella domanda di partecipazione, le altre persone componenti l'organo di amministrazione (titolari, soci, amministratori, direttori) sono i seguenti:

1. sig. \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
2. sig. \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
3. sig. \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
4. sig. \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- che la Ditta:
  - non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, o a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;
  - è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - possiede i requisiti di ordine generale necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

In fede:

IL DICHIARANTE

NOTE: pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.



# COMUNE DI POFI

Provincia di Frosinone

Cap. 03026 P.zza Municipio n. 1 - P.I. 00274730605 - C.C. Post. N. 13139035 - Tel. 0775/380013 - Fax 381163

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO \_\_\_\_\_

## MODELLO 2/A - AUTOCERTIFICAZIONE

da parte di soggetti diversi dal legale rappresentante  
(resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Con riferimento all'offerta presentata dalla ditta \_\_\_\_\_  
ciascuno per proprio conto ed esclusivamente con riferimento al proprio conto e specifica  
condizione presso la soc.:

- (persona giuridica) Soc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., noi sottoscritti:

### DICHIARIAMO

Consapevoli delle responsabilità penali ed amministrative in caso di dichiarazioni false e mendaci:

- possiede i requisiti di ordine generale necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non è a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di fatti o cause a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- che non è mai stata pronunciata nei confronti del sottoscritto una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei propri confronti ed anche nei riguardi di un convivente dei divieti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale;

- di non aver subito sentenze di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero di applicazione della misura della sorveglianza speciale ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**oppure**

- è stato condannato con sentenza passata in giudicato per:

*(indicare la fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziario in data non superiore a sei mesi dalla data di gara)*

**SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE DICHIARAZIONE CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA' PENALI, AMMINISTRATIVE E CIVILI IN CASO DI DICHIARAZIONI FALSE O INCOMPLETE.**

**La presente dichiarazione è sottoscritta in originale allegando le rispettive copie dei documenti di identità in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

**DICHIARANTI**

**FIRME**

<p>1. sig. _____  nato a _____ il _____  in qualità di _____</p>	<p>_____</p>
<p>2. sig. _____  nato a _____ il _____  in qualità di _____</p>	<p>_____</p>
<p>3. sig. _____  nato a _____ il _____  in qualità di _____</p>	<p>_____</p>
<p>4. sig. _____  nato a _____ il _____  in qualità di _____</p>	<p>_____</p>
<p>5. sig. _____  nato a _____ il _____  in qualità di _____</p>	<p>_____</p>

*NOTE: pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.*

**N.B. - LA DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DI CUI AL PRESENTE MODELLO 2/A DEVE ESSERE PRODOTTA DA:**  
- PER LE IMPRESE INDIVIDUALI: NON NECESSARIA IN QUANTO GIÀ RESA DSAL TITOLARE CON IL MODELLO 2  
- PER LE SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO: DA TUTTI I COMPONENTI LA SOCIETÀ  
- PER LE SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE: DA TUTTI GLI ACCOMANDATARI  
- PER TUTTE LE ALTRE SOCIETÀ: DA TUTTI GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA



# COMUNE DI POFI

*Provincia di Frosinone*

Cap. 03026 P.zza Municipio n. 1 - P.I. 00274730605 - C.C. Post. N. 13139035 Tel. 0775/380013 - Fax 381163

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO \_\_\_\_\_**

## MODELLO 3 - OFFERTA ECONOMICA

**BOLLO**

**€ 16,00**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

nella veste espressa nella domanda di partecipazione al Bando in oggetto, ed ai fini della stessa partecipazione,

### **DICHIARA di OFFRIRE, come OFFRE**

quale **PREZZO DI ACQUISTO** dell'immobile di proprietà comunale denominato \_\_\_\_\_  
(al netto di IVA nei casi previsti per legge espressamente previsti di assoggettamento al tributo)

**Il prezzo di € \_\_\_\_\_**

diconsi **EURO** \_\_\_\_\_

Tale offerta ha natura di proposta irrevocabile e pertanto è immediatamente vincolante per il sottoscrittore.

Nel caso di offerta presentata da più soggetti, questi si intendono solidalmente obbligati.

In fede.

IL DICHIARANTE

**NOTE:** *pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.*