



**COMUNE DI POFI**  
(Provincia di Frosinone)

Comune di POFI (FR)

Arrivo

Prot. N°0005620 del 10-08-2020

Cat. 1 Classe 1



Publicata il

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SERVIZIO TECNICO

N. **155** DEL **03-08-2020**

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO " EX MERCATO COPERTO DA DESTINARE AD UFFICI COMUNALI -RECEPIMENTO DEL VERBALE CONCERNENTE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE ( S.U.A.) ALL'IMPRESA EDIL PANGEA. S.R.L. - CIG: 8234493696 CUP: J39J15000430004.

L'anno *duemilaventi*, il giorno *tre* del mese di *agosto* nel proprio ufficio, presso la Casa Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- la delibera di G.C. N. 96 del 05-10-2015 avente ad oggetto: Progetto per il recupero ex mercato coperto da adibire ad uffici comunali, le cui risultanze economiche desunte dal Q.T.E.
- risultano come appresso:
  - lavori compreso oneri per la sicurezza
  - non soggetti a ribasso € 234.970,27
  - Somme a disposizione € 86.303,24
  - Totale Intervento € **321.273,51;**
- la delibera di G.C. N. 103 del 27-10-2015 avente ad oggetto: rettifica delibera di G.C. N. 96 del 05-10-2015;
- la determinazione del responsabile del servizio n. 57 del 03.03.2016 concernente affidamento incarico professionale per l'elaborazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza nelle due fasi e contabilità inerente lavori di recupero dell'edificio ex mercato coperto da adibire ad uffici comunali;
- Il Contratto di Mutuo con la Cassa DD.PP. N. 6023323 del 30.12.2015 di pari importo del progetto definitivo approvato;
- la determinazione del responsabile del servizio N. 212 del 20.01.2018 concernente liquidazione per competenze professionali indagine geologiche per l'acquisizione

dell'Autorizzazione Sismica al Dott. Geologo Caterina Calcagni per un totale pari ad € 3.505,00 comprensivo di contributo cassa Iva esclusa;

- la determinazione del responsabile del servizio N. 1 del 07.11.2016 concernente liquidazione allo Studio Associato Carini S.r.l. per prove eseguite sui materiali e laboratorio per un totale pari ad € 5.709,60 Cassa ed IVA 22% compresa;
- la determinazione del responsabile del servizio n. 227 del 03.10.2019 con cui è stato affidato incarico professionale avente ad oggetto: "Integrazione affidamento incarico professionale di cui alla determinazione 57/2016 per la rimodulazione del progetto definitivo approvato con atto deliberativo di g.c. n. 96/2015 e successiva 103/2015 con contestuale elaborazione del progetto esecutivo primo lotto funzionale. intervento ex mercato coperto da destinare ad uffici comunali;
- la delibera di G.C. n. 14 dell'11.02.2020 avente ad oggetto "rimodulazione del progetto definitivo approvato con atto deliberativo di G.C. N. 96/2015 e successiva N. 103/2015 – Intervento di recupero dell'edificio " ex mercato coperto da destinare ad ufficio comunali";
- la delibera di G.C. n. 16 del 18.02.2020 avente ad oggetto " Intervento di recupero dell'edificio " ex mercato coperto da destinare ad ufficio comunali – Approvazione Progetto Esecutivo **Primo Lotto Funzionale**;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, del 18.02.2020, predisposto dal Responsabile del Procedimento del Comune di Pofi, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010 N. 207 ora art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il D.Lgs. 56/2017;
- la determinazione del responsabile del servizio N. 46 del 03-03-2020 avente ad oggetto: "Intervento di recupero dell'edificio " ex mercato coperto da destinare ad uffici comunali". approvazione indizione
- di gara con procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - determina a contrattare";
- i Verbali di Gara che di seguito si elencano:
  - Verbale N. 01 del 08 giugno 2020 avente ad oggetto : apertura plichi, verifica documentazione amministrativa e adempimenti conseguenti;
  - Verbale N. 02 del 09 giugno 2020 avente ad oggetto : apertura plichi, verifica documentazione amministrativa e adempimenti conseguenti;
  - verifica integrazioni;
  - Verbale N. 03 del 10.06.2020 avente ad oggetto : apertura plichi, verifica documentazione amministrativa e adempimenti conseguenti;
  - Verbale del 27.07.2020 avente ad oggetto : seduta riservata
  - Verbale N. 04 del 27 luglio 2020 avente ad oggetto : verifica integrazione e apertura offerta economica;
  - **ATTESO** che con il verbale N. 04 il presidente della commissione giudicatrice, sulla base della graduatoria finale ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'Impresa EDIL PANGEA SRL con sede in Monterotondo (RM) via Tommaso Cellottini n. 38 P.I. n. 11158321007 che ha offerto un ribasso del 27,931% per un importo di aggiudicazione base contratto di € 176.229,55 , oltre IVA, di cui € 24.663,74 per oneri per la sicurezza, dando atto che la seconda classificata è risultata l'impresa P.F. BUILDING SRL con sede in Via

Polo Borsellino Ferentino (FR) P.I. 02416380604 con un ribasso d'asta del 27,866%.

**PRESO ATTO** delle dovute verifiche in corso da effettuarsi ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 sul Sistema dell'**A.N.A.C.** e presso il Sistema Informativo del Casellario Giudiziale in capo alle imprese sopra richiamate;

**ATTESO ALTRESÌ** che nelle more della regolarità delle verifiche di rito già avviate, ai sensi del richiamato art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni apportate con il D.lgs 56/2017, in capo alle imprese medesime è possibile procedere alla presa d'atto e successiva approvazione dei verbali di gara inoltrati dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), nei contenuti tutti sopra richiamati con aggiudicazione all'Impresa **EDIL PANGEA SRL** con sede in Monterotondo (RM) via Tommaso Cellottini n. 38 P.I. n. 11158321007;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva rilevata dal Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in capo all'impresa aggiudicataria e all'impresa seconda classificata;

**PRESO ATTO ALTRESÌ** dell'Attestazione resa dalla Direzione Regionale Lavoro – Area Decentrata “ Centro per l'Impiego Lazio Sud” circa la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lettera i) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo alle medesime;

**Richiamati:**

- Il D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50 ;
- il D.Lgs. del 19.04.2017, n. 56 ( Decreto Correttivo);
- il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento degli Uffici dei Servizi
- Il Decreto Sindacale N. 01 del 03.01.2018 con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

**CONSIDERATO** che ricorrono giusti motivi per poter procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa **EDIL PANGEA SRL** con sede in Monterotondo (RM) via Tommaso Cellottini n. 38 P.I. n. 11158321007

**DETERMINA**

1. **DI RECEPIRE** integralmente quanto espressamente riportato nella narrativa che precede.
2. **DI PROCEDERE**, nelle more delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva all'impresa prima classificata **EDIL PANGEA SRL con sede in Monterotondo (RM) via Tommaso Cellottini n. 38 P.I. n. 11158321007**, per un importo di aggiudicazione base contratto € 176.229,55 ( Euro centosettantaseimiladuecentoventinove/55) , oltre IVA 10% , di cui € 24.663,74 per oneri per la sicurezza.
3. **DI DARE ATTO** che il contratto di appalto, salvo esito positivo delle verifiche in corso, secondo normativa vigente si concluderà con la forma pubblica ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero, non prima di gg. 35 dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.
4. **DI DARE ATTO** che i codici di riferimento del presente procedimento risultano essere i seguenti: CIG: 8234493696 CUP: J39J15000430004.

5. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dalla procedura di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Capitolo N. 3000 Codice bilancio 09.02-2.02.01.09002 del bilancio del corrente esercizio.

6. **DI COMUNICARE** l'esito del presente provvedimento alla prima classificata " ditta aggiudicataria EDIL PANGEA SRL nonché alla seconda classificata ditta P.F. BUILDING SRL

7. **DI INVIARE** il presente provvedimento all'ufficio finanziario del comune, affinché per i provvedimenti consequenziali e di competenza lo stesso, successivamente alla stipulazione di regolare contratto di appalto possa procedere all'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria **EDIL PANGEA SRL** meglio sopra generalizzata.

8. **DI PUBBLICARE** il presente atto nei termini previsti dalla normativa vigente presso l'Albo Pretorio On-line del Comune di Pofi nonché sul relativo sito, Sezione Bandi, Gare e Avvisi.

Il Responsabile del Procedimento  
*Roberto Panfili*



Il Responsabile del Servizio  
*Roberto Panfili*