



COMUNE DI POFI

PROVINCIA DI FROSINONE

Reg. Pubbl. 10

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Straordinaria SEDUTA IN Prima CONVOCAZIONE Pubblica

VERBALE N. 20 DEL 30-12-2020

OGGETTO:	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE QUALE SOSPENSIONE DESTINAZIONE D'USO AI FINI URBANISTICI DEI TERRENI CLASSIFICATI IN ZONA F2 "MERCATO DEI FIORI" DAL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI POFI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. ADOZIONE SOSPENSIONE DESTINAZIONE D'USO AI FINI URBANISTICI .
-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

Fatto l'appello nominale risultano:

Ciccone Tommaso

De Nardis Piero

FRABOTTA MARCO

PULCIANI PAOLO

FURTIVO STEFANIA

FERRACCIOLI DAMIANO

RINALDI MAURIZIO

Pres.	Ass.
<i>P</i>	
<i>P</i>	
<i>A</i>	
<i>P</i>	
<i>A</i>	
<i>P</i>	
<i>A</i>	

ROSSI VIRGINIO GINO

FERRANTE CARRANTE MARCO

MATTOCCIA ANGELO

HAGOPIAN LINA

FRABOTTA PIETRO PAOLO

BERARDI AMEDEO

Pres.	Ass.
<i>P</i>	
<i>A</i>	
<i>P</i>	
<i>P</i>	
<i>P</i>	
<i>P</i>	
<i>Totale</i>	
9	4

Totale

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Adriana Ferrante per la redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PULCIANI PAOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

In continuazione di seduta il Presidente da lettura del 6° punto posto all'ordine del giorno che risulta essere>

Manifestazione di interesse quale sospensione destinazione d'uso ai fini urbanistici dei terreni classificati in zona F2 MERCATO DEI FIORI dal vigente P.R.G. del Comune di Pofi, finalizzata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico. Adozione sospensione destinazione d'uso ai fini urbanistici e da la parola al Sindaco che relaziona sull'argomento.

Il Sindaco riferisce che e pervenuta da parte dei Sigg. *De Nardis Alberto, De Nardis Angelina, De Nardis Giovanna, De Nardis Caterina, Imola Giuseppina, Imola Luigi e Imola Pasqualina*, con nota Prot. N. 3681 del 22.05.2020, hanno espressamente inoltrato richiesta avente ad oggetto: “ **Istanza di sospensione destinazione urbanistica terreni con classificazione urbanistica “F2 “ mercato dei Fiori” dal Vigente PRG del Comune di Pofi**”;

che si e presa in considerazione tale richiesta su cui il consiglio comunale deve esprimersi per trasmettere poi gli atti alla Regione

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che:

i seguenti soggetti *appresso indicati*:

De Nardis Alberto, De Nardis Angelina, De Nardis Giovanna, De Nardis Caterina, Imola Giuseppina, Imola Luigi e Imola Pasqualina, con nota Prot. N. 3681 del 22.05.2020, hanno espressamente inoltrato richiesta avente ad oggetto: “ **Istanza di sospensione destinazione urbanistica terreni con classificazione urbanistica “F2 “ mercato dei Fiori” dal Vigente PRG del Comune di Pofi**”;

la richiesta inoltrata si riferisce ai seguenti terreni per quota proprietaria:

Terreni distinti in catasto al Foglio 26 mappali n.ri 242,427,428,470,472 e parte dei mappali 155, 429 e 474 avente attualmente la presente destinazione urbanistica: Zona F2 “ Zona a Mercato dei Fiori (F2) la cui programmazione è affidata ad un progetto unitario di iniziativa privata o pubblica o mista pubblico-privato mediante un Piano Attuativo.

sulla base di tale richiesta e in considerazione dello scopo che la stessa si prefigge di raggiungere “ *Creazione di un impianto fotovoltaico a ridosso dell'attuale Area Industriale attraverso la Società Econtaminazioni S.r.l.*”, l'amministrazione comunale con atto deliberativo di G.C. N. 48 del 06.08.2020 ha inteso dare indirizzo politico gestionale all'ufficio Urbanistica e SUAP ciascuno per le proprie competenze, al fine di poter procedere con propri atti a portare avanti la prospettata iniziativa, salvo ulteriori sviluppi e pareri da parte di Enti sovracomunali preposti ad esprimere proprio parere di competenza

trattasi di un procedimento per il quale non si configura una vera e propria variante puntuale di P.R.G. ma un mera sospensione dell'attività edificatoria nello specifico ambito urbanistico e per un determinato periodo di tempo, ovvero, una sorta di congelamento ai fini urbanistici delle aree in funzione degli anni per i quali le stesse saranno utilizzate;

la proposta di sospensione delle aree andrà a prevedere nel suo complesso una “sottrazione” di superficie edificatoria pari a 92.020,00 mq che rapportata all’indice edificatorio di piano pari 1,20 mc./mq. comporta un volume teorico stimato pari a 110.424,00 mc. attualmente avente destinazione specifica di Piano come zona “F2” – Mercato dei Fiori;

a fronte di questa “sospensione” rimangono comunque invariati i presupposti di piano relativamente aree a servizi ; tale sospensione pertanto non andrà ad incidere comunque sul dimensionamento generale del P.R.G. ampiamente dimensionato per ciò che concerne le aree a standard;

a seguito dell’atto di indirizzo politico-gestionale, l’ufficio tecnico con propria determinazione n. 182 del 09.09.2020 ha demandato ad un tecnico esterno la predisposizione di una documentazione tecnico-amministrativa finalizzata alla alla sospensione destinazione d’uso ai fini urbanistici dei terreni classificati in zona F2 _ Mercato dei Fiori di P.R.G.;

Vista la relazione acquisita in atti dell’Ente al Prot. N. 7056 del 15.10.2020 che nei suoi contenuti rappresenta e descrive l’iniziativa che l’Ente intende perseguire;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 Di recepire integralmente quanto riportato nella narrativa che precede;
- 2 Di prendere atto del contenuto della Relazione redatta dal tecnico esterno;
- 3 Di approvare il documento di cui al punto che precede.
- 4 Di demandare la presa d’atto e l’approvazione definitiva della presente proposta agli Enti sovracomunali preposti ed esprimere il proprio parere di competenza.
- 5 Di pubblicare tale concernente adozione quale sospensione urbanistica dei terreni sopra richiamati per giorni 60 naturali e consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni.

Pareri Proposta Consiglio Comunale n° 16 del 09-12-2020

OGGETTO:	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE QUALE SOSPENSIONE DESTINAZIONE D'USO AI FINI URBANISTICI DEI TERRENI CLASSIFICATI IN ZONA F2 "MERCATO DEI FIORI" DAL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI POFI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. ADOZIONE SOSPENSIONE DESTINAZIONE D'USO AI FINI URBANISTICI .
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere ai sensi dell'art. 49 D.Lgvo 18.08.2000, n. 267: Favorevole
	Data 16-12-2020 Il Responsabile f.to Panfilì Roberto

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
PAOLO PULCIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Adriana Ferrante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oggi ____ 07-01-2021 ____ e per 15 gg. consecutivi.

Pofi, 07-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Adriana Ferrante

ORIGINALE
