



COMUNE DI POFI

PROVINCIA DI FROSINONE

Reg. Pubbl. 228

Del. 25-05-2015

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Straordinaria SEDUTA IN Prima CONVOCAZIONE Pubblica

VERBALE N. 1 DEL 15-05-2015

OGGETTO:	PIANO REGOLATORE GENERALE. PRESA D'ATTO E RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO N. 20 DEL 27.01.2015 DI APPROVAZIONE CON MODIFICHE, PRESCRIZIONI E CONDIZIONI - PUBBLICATO SUL BURL N. 12 DEL 10.02.2015.
----------	--

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di maggio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

Fatto l'appello nominale risultano:

CICCONE TOMMASO
FRABOTTA MARCO
DE NARDIS PIERO
PULCIANI PAOLO

Pres.	Ass.
P	CIOCI PAOLA
P	RINALDI MAURIZIO
P	PULCIANI ACHILLE
P	BOVE ENNIO

Pres.	Ass.
A	
P	
P	
P	
<i>Totale</i>	
7	1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ADRIANA FERRANTE per la redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. TOMMASO CICCONE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

In apertura di seduta il Sindaco riferisce che l'assenza del Consigliere Cioci Paolo Presidente del Consiglio Comunale risulta giustificata come da certificazione medica depositata in atti.

Dopo di che dà lettura del 1° punto posto all'ordine del giorno che risulta essere: *“Piano Regolatore Generale, presa d'atto e ratifica della Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 20 del 27.01.2015 di approvazione con modifiche, prescrizioni e condizioni – pubblicato sul BURL n. 12 del 10.02.2015”*.

Riferisce che dopo un lungo iter che ha coinvolto diverse amministrazioni, il Piano Regolatore Generale è stato approvato, per cui oggi si può dire che è stato raggiunto un grande risultato.

Dà la parola all'Assessore Pulciani Paolo che riferisce che il P.R.G. approvato dalla Regione rispecchia il 98% del P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale.

Ci sono state delle modifiche e si aveva anche la possibilità di fare delle osservazioni.

Si è preferito non fare opposizione alle prescrizioni perché ciò avrebbe portato un allungamento dei tempi. Le modifiche rispetto al Piano Regolatore approvato dal Consiglio Comunale riguardano sostanzialmente l'accoglimento delle osservazioni presentate e già accettate dal Consiglio Comunale ed in alcuni casi non accettate.

Riferisce circa le modifiche afferma che con il P.R.G. approvato si dovrebbe riuscire a costruire, ampliare, sistemare con maggiore semplicità.

Interviene il Consigliere Bove Ennio che dice che lui avrebbe alcune osservazioni da fare.

Riferisce di un errore di base del P.R.G. evidenziato in fase di approvazione del piano.

Si è partiti da previsioni errate, nel 2005 la popolazione era di 4.509 abitanti. Nel 2015 venne prevista una popolazione di 5.400 abitanti. Allora aveva fatto notare che si trattava di “pazzia pura” tant'è che oggi la popolazione residente risulta essere di 4.218 abitanti.

In questi 10 anni si è costruito e la cubatura esistente risulta enorme rispetto ai parametri.

L'unica cosa che oggi può essere fattibile è un'edilizia economica e popolare per le giovani coppie altrimenti vi è la spinta a far consumare ulteriore suolo, per quanto riguarda il centro storico per operare bisogna avere il piano particolareggiato.

In Comune esiste un piano particolareggiato che per l'approvazione va adottata la stessa procedura del P.R.G.

In tre anni non si capisce perché non è stato fatto.

Per rendere veramente operativo il P.R.G. è necessario dotarsi degli strumenti attuativi.

Riferisce che il centro storico è delimitato da una fascia di rispetto di 150 metri. Su tale fascia di rispetto pare si possa fare poco o nulla. Non si capisce cosa possa farvi. Bisogna verificare così come bisogna tener conto di tutte le osservazioni.

E' cosa opportuna e necessaria fare approfondimenti per dare giusti indirizzi e non avere confusione, sulle tavole non tutto risulta chiaro.

Precisa che le prescrizioni degli altri enti risultano essere parti integrante del P.R.G. e che di questo bisogna tenerne conto.

Interviene il Consigliere Pulciani Achille che dice che aver il P.R.G. dopo 13 anni è fatto importante, chiede chiarimenti per il centro storico e le zone agricole e per quanto riguarda le eventuali varianti al P.R.G.

Il Consigliere Pulciani Paolo dice che per quanto riguarda il centro storico c'è bisogno del piano particolareggiato e che per quanto riguarda le zone agricole si può costruire in base a determinati indici e che nell'immediato non si pensa ad una variante generale, ma a delle varianti puntuali.

L'iter procedimentale richiesto è lo stesso del Piano Regolatore Generale.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con delibera di Consiglio Comunale C. N. 44 del 02.12.2005 veniva adottato il Piano Regolatore Generale;

A seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati effettuata nelle forme di legge, sono pervenute n. 15 osservazioni in ordine alle quali l'Amministrazione ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera di C.C. N. 13 del 05.05.2006;

Gli atti ed elaborati del Piano Regolatore Generale, ai sensi della Legge Regionale n. 38 del 22.12.1999, venivano sottoposti all'esame e del Comitato Tecnico Regionale per Territorio relativamente al parere di propria competenza;

Il Comitato stesso, con voto 206/2 reso in data 15.05.2014, riteneva il Piano Regolatore del Comune di Pofi, meritevole di approvazione apportando contestualmente alcune modifiche da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Il voto su richiamato, con le modifiche introdotte del Comitato Tecnico Regionale, veniva trasmesso al Comune di Pofi (*giusta nota Prot. N. 342153 del 13.06.2014*) per le proprie controdeduzioni ai sensi del citato art. 3 della Legge 765/67;

La Regione Lazio, non avendo ricevuto controdeduzioni da parte della Comune in merito alla nota su richiamata e sulla scorta della documentazione acquisita con i relativi pareri espressi dai vari organi regionali: Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile “Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale”; Autorità di Bacino Liri Garigliano e Volturno; Dipartimento Economico e occupazione – Direzione Regionale Agricoltura; Azienda Sanitaria Locale di Frosinone U.O. Igiene Pubblica; nota di non assoggettabilità alla VAS da parte del Comune di Pofi, sulla scorta della condivisione del parere espresso dallo stesso Comitato Tecnico, approvava in via definitiva il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Pofi unitamente e conformemente alle osservazioni introdotte di cui all'Allegato “A” della D.G.R. N.20/1015;

Della stessa delibera di G.R. N. 20 ne veniva data pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio N. 12 in data 10/02/2015;

VISTA la D.G.R. N. 20 del 27 gennaio 2015 e dell'Allegato “A” alla stessa delibera;

ATTESO che sulla scorta delle osservazioni del Comitato, il Comune di Pofi, ha ritenuto opportuno adeguare le tavole di Piano e i relativi allegati alle prescrizioni e modifiche rappresentate nell'Allegato “A” sopra richiamato;

CONSIDERATO che sono abbondantemente decorsi i termini di GG. 60 dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della D.G.R. n. 20 del 27 gennaio 2015 concernente approvazione con modifiche, prescrizioni e condizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Pofi;

Sentito quanto detto,

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1- **DI RECEPIRE** quanto espressamente riportato nella narrativa che precede;
- 2- **DI PRENDERE ATTO E DI RATIFICARE** la Delibera di G.R. N. 20 del 27.07.2015 ed

i suoi allegati concernente l'approvazione definitiva con le modifiche, prescrizioni e condizioni del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Pofi, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio N. 12 del 10.02.2015;

- 3- **DI PRENDERE ATTO** del decorso dei termini di gg. 60 dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. N. 12/2015;
- 4- **DI PRENDERE ATTO** delle Tavole di Piano Regolatore Generale del Comune di Pofi e dei suoi allegati, con le integrazioni apportate dai tecnici incaricati, secondo le prescrizioni contenute del Comitato Tecnico Regionale rappresentate nell'Allegato "A" della D.G.R. che, seppur non allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- 5- **DI DARE PUBBLICAZIONE** nell'Albo Pretorio On- Line del presente deliberato come per legge;
- 6- **DI DICHIARARE**, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs n. 267/2000.

Pareri Proposta Consiglio Comunale n° 1 del 13-04-2015

OGGETTO:	PIANO REGOLATORE GENERALE. PRESA D'ATTO E RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO N. 20 DEL 27.01.2015 DI APPROVAZIONE CON MODIFICHE, PRESCRIZIONI E CONDIZIONI - PUBBLICATO SUL BURL N. 12 DEL 10.02.2015.
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la Regolarita' tecnica esprime parere ai sensi dell'art. 49 D.Lgvo 18.08.2000, n. 267: Favorevole
	Data 13-04-2015 Il Responsabile f.to SALVATORI ANTONIO <hr/>

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
TOMMASO CICCONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
ADRIANA FERRANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oggi ____25-05-2015____ e per 15 gg. consecutivi.

Pofi, 25-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ADRIANA FERRANTE

ORIGINALE
